

Emissió de títols participatius per al finançament del projecte de Can Carner

CARACTERÍSTIQUES

Període d'emissió: del 26 de novembre del 2024 al 28 de febrer del 2025, amb possibilitat d'ampliació.

Valor nominal de cada títol: 100 €. La sèrie és de 120.000 € (1.200 títols).

Els títols participatius tenen caràcter nominatiu, estan destinats a persones físiques i jurídiques i són de circulació restringida.

Remuneració: 2,25% o 2,5% anual, en funció de la modalitat de venciment escollida, amb liquidació d'interessos anual al número de compte indicat. La liquidació d'interessos anuals s'efectua amb la retenció d'IRPF aplicada, no es fa necessari que la persona adquirent declari aquests ingressos a la seva Declaració de la Renta anual.

Venciment: al cap de 3 anys en el cas del 2,25% i al cap de 5 anys en el cas del 2,5%. Totes les persones que desitgin el retorn dels títols adquirits a l'any del seu venciment, 3 o 5 anys segons la modalitat escollida, se'ls retornarà l'import total i els interessos en un període de com a màxim 3 mesos passada la data de venciment.

Renovació: Passats el període de venciment, 3 o 5 anys segons la modalitat escollida, els títols es poden renovar any a any fins als 10 anys. En aquest cas, cada any se'n pot demanar la devolució.

Drets: Les persones que adquireixin els títols participatius tenen dret d'informació de l'estat de la cooperativa i de la seva situació financera.

La subscripció de títols es realitzarà per ordre de sol·licitud i es farà efectiva un cop s'hagi rebut l'ingrés al compte, fins a completar l'emissió.

CONDICIONS

ENTITAT EMISSORA

Can Carner Cooperativa d'Habitatge amb el CIF núm. F67277400.

IMPORT GLOBAL DE L'EMISSIÓ

La suma del conjunt de títols emesos ascendeix a un import de 120.000 EUROS.

- El valor nominal de cada títol correspon a 100 €.
- S'emeten un total de 1.200 títols participatius.
- Cada persona física o jurídica no podrà adquirir més de 100 títols participatius.

NATURALESIA DELS TÍTOLS

1. Es tracta de títols participatius de caràcter nominatiu, destinats a persones físiques i jurídiques, que tenen una circulació restringida, ja que per ser transmesos, necessiten la concurrència del cedent, del cessionari i el vist i plau de l'obligat en el títol.
2. La transmissió dels títols es podrà produir per mortis causa i per actes inter-vivos. En aquest últim cas, en qualsevol moment de la vigència del títol, la persona titular podrà transmetre el(s) seu(s) títol(s) a un tercer adquirent, sempre que comuniqui la seva intenció al Consell Rector de la Cooperativa emissora del títol, amb trenta dies hàbils d'antelació a la data en que hagi de ser efectiva, indicant la identitat de la persona sòcia adquirent, i les condicions de la transmissió, que necessàriament s'haurà d'efectuar pel mateix import, que els havia adquirit el cedent. Un cop la cooperativa hagi donat conformitat a l'operació, i aquesta s'hagi fet efectiva d'acord amb les formalitats corresponents, la cooperativa inclourà al nou adquirent en el Quadre de Registre de Titulars dels títols, de la present emissió.
3. Els títols han estat configurats per part del projecte d'habitatge cooperatiu que els emet, com un passiu de caràcter subordinat, és a dir, que en la prelación de crèdits determinada en situacions de desequilibri patrimonial greu, aquests se situen després dels creditors comuns del projecte i abans dels socis assignats al projecte. Tota responsabilitat en relació a aquesta emissió de títols participatius quedarà únicament i exclusivament exhaurida amb els recursos i patrimoni del projecte d'habitatge cooperatiu i d'acord amb l'article 126 de la Llei 12/2015 de Cooperatives que estableix l'existència de fases, amb autonomia de gestió i patrimonis separats.



CAN CARNER

OBJECTIU DEL FINANÇAMENT

L'emissió dels títols es justifica per complementar les necessitats de finançament del projecte de Can Carner Cooperativa d'Habitatge que s'ubica a la masia de Can Carner de la població de Castellar del Vallès.

EL VENCIMENT I LA PRÒRROGA DELS TÍTOLS

El termini de venciment dels títols es fixa en tres (3) o cinc (5) anys a comptar des de la seva adquisició, amb possibilitat de renovació per trams d'1 any addicionals, fins a un màxim de 10 anys.

- ❑ Can Carner Cooperativa d'Habitatge informarà a les persones adquirents a través de comunicació fefaent, 2 mesos abans de finalitzar el període de 3 o 5 anys, sobre la possibilitat de prorrogar els títols o de sol·licitar el retorn del seu import.
- ❑ Aquelles persones o entitats adquirents que no vulguin prorrogar els seus títols, hauran de comunicar-ho a Can Carner Cooperativa d'Habitatge com a mínim, amb un mes d'anticipació al venciment del termini de 3 o 5 anys, i la cooperativa haurà de fer efectiu el retorn d'aquells títols dels quals s'hagi sol·licitat la devolució i ho haurà de fer en un termini màxim de 3 mesos posteriors a la data de venciment. En cas que no es produeixi una comunicació en aquest sentit, s'entendrà que hi ha acord en aplicar pròrroga per un any més.

Venciment després de la pròrroga, per haver-se aplicat pròrroga de mutu acord. Aquelles persones o entitats adquirents que no vulguin prorrogar els seus títols, hauran de comunicar-ho a Can Carner Cooperativa d'Habitatge com a mínim, amb un mes d'anticipació al venciment del termini anual, i la cooperativa, haurà de fer efectiu el retorn amb un termini màxim de 3 mesos posteriors a la data de venciment.

AMORTITZACIÓ ANTICIPADA

Excepcionalment, es podrà demanar l'amortització anticipada dels títols en qualsevol moment per causa major, tenint en compte que la suma dels títols a amortitzar del total de les subscripcions no podrà superar del 10% del saldo de títols d'aquell any. Això comportarà la pèrdua de la remuneració durant l'any en curs.

Això sens perjudici de l'opció de recuperar l'import del títol, a través de transmissió d'aquest a un 3er tal com preveu els termes del present acord.

DRET D'INFORMACIÓ



CAN CARNER

Les persones o entitats posseïdores dels títols participatius durant la vida útil d'aquests, disposaran de dret d'informació de l'activitat de la cooperativa i la seva situació financera.

CONTACTE

Tota la informació del projecte la trobaràs a <http://cancarner.coop/> o a través del contacte participa@cancarner.coop.